РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН
АНИКАНОВСКИЙСЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

01.02.2022 № 38

О Решении «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ».

На основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 24.07.2007. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Аникановский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Принять Решение «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ».

2. Направить принятое решение главе Аникановского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель Аникановского П. Г. Артемов
сельского Совета
народных депутатов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН
АНИКАНОВСКИЙСЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

Принято решением Аникановского сельского Совета народных депутатов 01.02.2022. №10

1.Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», РешенияАникановского сельского Совета народных депутатов от29.11.2010.№102 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Аникановского сельского поселения».

2.Настоящее Решение устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24.07.2007. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации», имущества, находящегося в муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, включенного в перечень имущества в соответствии со ст.18Федерального закона от 24.07.2007. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

2.1.Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции.

2.2.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта.

2.3.Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта.

2.4.Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течение двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

3.Отнесение недвижимого и движимого имущества к имуществу, указанному в пунктах 2.1- 2.4, осуществляется на основании документов о результатахпроведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества Аникановского сельского поселения.

4. Настоящее Решение распространяет свое действие на имущество, находящееся в казне Аникановского сельского поселения, а также на имущество, находящееся в муниципальной собственности Аникановского сельского поселения, закрепленное за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

5. Имущество, указанное в пунктах 2.1-2.4 настоящего Решения, предоставляется в пользование по договорам аренды одним из следующих способов:

5.1. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи19 Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае поступления единственной заявки.

5.2. Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010.№67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в случае поступления двух и более заявок.

6.Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее 10 лет. При этом в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

7.Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

8.Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим Решением, а именно:

8.1.Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации – не более одного года.

8.2. Для проведения капитального ремонта – не более двух лет.

8.3.Для проведения реконструкции – не более трех лет.

9. Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

11. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

12.В течение трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

13. Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

14. Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.

15. Заключение договора аренды в соответствии с настоящим Решением одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведение текущего или капитального ремонтов, а также реконструкции.

Глава Аникановского сельского поселения П. Г. Артемов

Д. Аниканово

01 февраля 2022 года №10