

ПОЛОЖЕНИЕ
«О земельном налоге на территории
Аникановского сельского поселения»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом РФ на территории Аникановского сельского поселения определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу по налогу, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено НК РФ.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории сельского поселения.

1.4. Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов РФ, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- 3) земельные участки, ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 4) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 5) земельные участки, ограниченные в обороте, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

1.5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговая база определяется в порядке, установленном ст. 391 Налогового кодекса РФ.

1.6. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, своевременно, а органы местного самоуправления сельского поселения по мере предоставления физическим лицам земельных участков, представляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

Статья 2. Ставки земельного налога

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1). 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе

зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемые для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, а также на приобретенные земельные участки

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

3.1. Срок уплаты земельного налога для физических лиц устанавливается 1 декабря года, следующего за годом, за который начислен налог.

3.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налоговые платежи по налогу в сроки: 1 мая - за 1 квартал, 1 августа — за 2 квартал, 1 ноября - за 3 квартал текущего налогового периода.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода сумма налога уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога (соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы) и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3.3. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

Статья 4. Льготы по земельному налогу. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1 Для организаций, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

4.2 Освобождены от уплаты земельного налога муниципальные учреждения, финансируемые из местных бюджетов муниципальных образований в границах сельского поселения:

- в отношении земельных участков, занятых органами местного самоуправления;

- в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными

дорогами общего пользования;

- в отношении земельных участков, занятых социальными объектами (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты культуры и т.д.);

- в отношении земельных участков, занятых объектами муниципального жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

4.3 Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предъявления налогового расчета по авансовому платежу за первый авансовый период.

4.5 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

Налогоплательщики физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

4.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

5.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством РФ, не позднее 1 марта текущего года.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее положение вступает в законную силу с 1 января 2020 года и подлежит обязательному обнародованию.

6.2. С момента вступления в законную силу настоящего Положения, Решение Аникановского сельского Совета народных депутатов № 122 от 28.10.2010 г признать утратившим силу.